



बां.प्र.क्र./११४/२०२२-२०२३

जा.क्र.न.र.वि./ २०६६

दिनांक: १२.०.२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

मे. अग्रवाल सेवा समिती तर्फे श्री. हनुमान बन्सीदास अग्रवाल व इतर-१

द्वारा : श्री. दुर्राज कामणकर, इंजिनियर, मे. के. के. व असो.

१२०/३०५, एन.जी.कंपा, धामणकर नाका, शिवडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./५५३,

दि.२७/०२/२०१७

२) या कार्यालयाकडील जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१६१६

दि.१४/०६/२०१७

३) या कार्यालयाकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./३०८५,

दि. २३/१०/२०१८

४) आपला दि.२९/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज

निम्नलिखित जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे सार्वजनिक वापरासाठी बांधकाम करण्यास परवानगी मंजूर करण्यांत आली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये सदर इमारतीस जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. आता आपण यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशांमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ४ अन्वये सुधारित बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

त्यानुसार आपण दि.०७/०६/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे टेमघर येथील स.नं.१५७/१६/५/अ/२ व स.नं. १५७/१७/१ मधील १६५९.०० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- सार्वजनिक वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	अंशत: तळमजला---- वाहनतळ	---
			अंशत: तळमजला---- ऑफिस व जिना व इतर	२०८.५३
			पहिला मजला ---- कॅम्प्युनिटी हॉल	६१२.७२
			दुसरा मजला ---- कॅम्प्युनिटी हॉल व रहिवास वापर	६२९.४८
			तिसरा मजला ---- रहिवास वापर	६२९.४८
			चौथा मजला ---- कॅम्प्युनिटी हॉल व रहिवास वापर	६२९.४८
			पाचवा मजला ---- रहिवास वापर	६२९.४८
			एकूण	३३३९.१७

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.



- २) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ३) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असुन या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ४) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असुन अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ५) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ६) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असुन त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ८) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, टेकेदार यांची नांवे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १०) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ११) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खुद्दा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १५) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १६) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजुन कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.
- १८) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./३०८५, दि.२३/१०/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिका क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारचे मालमत्ता कर बाकी नसल्याबाबतचा ना-हरकत दाखला हा दोन महिन्यांचे आंत सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा दोन महिन्यांचे आंत सादर करणे आवश्यक राहिल.

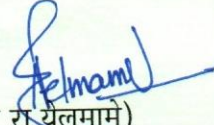




- २२) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावालगतचा विद्यमान ९ मी.रुंद रस्त्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये १२ मी.रुंदीस मान्यता दिलेली असल्याने आपल्या जागेतील १२ मी.रुंदीचे अनुषंगाने बाधित होणारे क्षेत्र हे वापर दाखल्यापूर्वी महानगरपालिकेचे नांव नोंदणीकृत दस्तऐवजद्वारे करून देऊन उक्त बाधित क्षेत्राच्या भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारे सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २६) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २७ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)

  
(अ.र.येलमारे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र.२ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.





Bhiwandi-nizampur Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION  
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 198277  
Proposal Code : BNMC-23-51702

Permit No. : BNMC/B/2023/APL/00107  
Date : 12/07/2023

Building Name :	WAREHOUSE UNIT 1(Hazardous)	Floors :	GROUND FLOOR
Building Name :	WAREHOUSE UNIT 2(Hazardous)	Floors :	GROUND FLOOR

To,

i) BHIWANDI INFRA WAREHOUSING LLP, PARASMAL KHANMAL JAIN, LALITKUMAR PUKHRAJJI JAIN, KALURAM MARUTI PATIL, RAMESH MARUTI PATIL, PRAN MARUTI PATIL, RAGHUNATH NATHU PATIL, YAMUNABAI GOPAL PATIL, SHASHIKANT GOPAL PATIL,

S.No. 28, H.No. B, S.No. 56, H.No. 1, 2, 3, 5, S.No. 57, H.No. A/1, S.No. 60, H.No. 1, 2, S.No. 61, H.No. 2, 3, 4, 6, S.No. 62, H.No. 1, S.No. 65, H.No. 1/A, 1/B, 2/B, S.No. 66, H.No. A/1, A/2, B, S.No. 67, H.No. 2, S.No. 80, S.No. 90, H.No. 1/A, 1/B

ii) SUMIT DODHIA (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **BNMC202300075**, dated **07-07-2023** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with - , to carry out development work / Building on Plot No **28, 56, 57, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 80, 90**, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **S.No. 28, H.No. B, S.No. 56, H.No. 1, 2, 3, 5, S.No. 57, H.No. A/1, S.No. 60, S.No. 61, H.No. 2, 4, 6, S.No. 62, S.No. 65, H.No. 1/A, 1/B, 2/B, S.No. 66, A/2, B, S.No. 67, S.No. 80, S.No. 90**, City Survey No , Mouje **Pogaon** situated at Road / Street , Society . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. (A) Authentic measurement plan (Land record department) showing owner land as per 7/12 (Mouje pogaon s.n.57) should be submitted before start of work (commencement certificate)B)The present construction permission is granted on the basis of the documents submitted by the applicant along with the proposal. Therefore, if any errors are found in the said document in future or if their legality is terminated, or if the judicial stay/order is concern, the permission will be terminated, (C)In case of any dispute regarding ownership of the premises as well as compensation for rehabilitation of the tenants, the applicant will be solely responsible for the same and the permission holder will be responsible for making alternate accommodation for the existing tenants (if applicable)D) The applicant should use the planned building as per the approval and if any other use is made on this extra space than this permission will be considered cancelled. Also, the developer, architect, consultant engineer, structural engineer and construction supervisor will be responsible for the quality of construction materials as per the plan of the proposed construction, the

भिवांडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

संगणक

आवक क्र. 404

दिनांक. 24/07/23

विपिक

विभागाध्यक्ष

भिवांडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवांडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

राहण्ड





Bhiwandi-nizampur Municipal Corporation  
APPENDIX D-1  
SANCTION OF BUILDING PERMISSION  
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 198277  
Proposal Code : BNMC-23-51702

Permit No. : BNMC/B/2023/APL/00107  
Date : 12/07/2023

- construction of the proposed building according to the structural design and the stability and life expectancy of the building, (E) As per the sanctioned construction permission, the applicant is required to plan the development of roads, internal roads, open spaces, reservations in the development plan and the building in the proposed plan by demarcation and such calculation, (F) The marginal distance shown in the proposed construction map should be available on the actual site and the spaces should be kept permanently open, (G) Construction materials should be kept in own premises and not on public roads, (H) It is mandatory for the applicant to prepare the plan and design of the earthquake resistant structure of the building from a licensed and qualified structural engineer before the completion of construction of plinth and construct the building accordingly, (I) It is necessary to inform the Municipal Corporation as per Appendix-F after the completion of the plinth, and only after that it will be mandatory to carry out the construction above the plinth. (J) Fly ash bricks and materials based on it should be used in the proposed construction, (K) Considering the water supply capacity of the municipal corporation and the growing population of the city, if the municipal corporation is not able to supply water to the construction, then the applicant should construct a borehole/tube at his own expense and the affidavit given accordingly will remain binding, (L) It will be mandatory for to act as per the Maharashtra Pollution Control Board (Construction & Demolition Waste Management) Rules 2016 and accordingly submit the no-objection certificate from the Corporation's Health Department before the Occupancy Certificate, (M) Before starting the construction, the applicant should take a trial pit at the site and check the load bearing capacity (the structure of the building should be designed accordingly), (N) If the proposed construction work commence without notice of commencement of construction and use of the building without obtaining a Occupancy certificate, then it will be treated as unauthorized and action will be taken, (O) By placing protective mesh around the building for protection during construction work, (P) It shall be compulsory to pay to the revenue authority, if necessary, the possession of the GaunKhanij required for excavation of the foundation of the building., (Q) It is compulsory to provide education facility to the eligible out-of-school children of the workers working at the project site, (R) According to the order issued in Hon. High Court Public Interest Litigation No. 213/2013, if there are more than 200 construction workers in your construction project, a Facilitation Centre should be set up at the construction site and the plans to be implemented for the workers, application and other necessary information for the same, as well as necessary procedures for registration of qualified construction workers, registration renewal process , opening bank account of construction workers etc. Also arrange temporary toilet with septic tank at the construction site (premises) for the construction workers/employees working at the project site,
16. (S) It will be mandatory to install CCTV system at the construction site for filming inside the new buildings as well as the road in front of the building. (T) After compliance of the necessary terms and conditions for starting the construction, it will be mandatory to submit the notice of starting the construction to the Municipal Corporation, (U) In case of s parking shown in approved plan should be used for that purpose only and it cannot be enclosed, (V) In the present case evidence of payment of conversion tax in accordance with the proposed use will be necessary to submit before commencement and Sanad will be submitted before occupancy certificate, (W) No dues certificate from the tax assessment departments will be required to be submitted before starting the construction (X) Revised FIRE NOC from the fire department will be required to be submitted before starting the construction Y) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy. Permission has been granted. (Z) The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its Issue. a) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of Govt. b) The state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate. c) If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of d). Provision for recycling of Graywater ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate. e). Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of tree on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate. f) It will be mandatory for to deposit the amount of labour cess in the present case to the Municipal Corporation as per the current annual market value ready reckoner rate within one year of the issuance of the construction commencement certificate or plinth certificate whichever is earlier. g) revised garden noc from concern department should be submitted before start of work h) Affidavits submitted along with proposal should be binding to applicant i) Min 15m wide of proposed 30m D.P. road should be develop as per the consent letter dated 10/07/2023 given by applicant before start of work j) This permission is given for industrial purpose (warehousing) having plot area 70130.29 sqm and total built up area 31176.86 sq.m If any of the above mentioned terms and conditions are breached, this permission will be cancelled or suspended under Section 258 of MMC Act and such constructions will be considered as unauthorized and further action will be taken. Also please note that it will be eligible for criminal proceedings as per section 52, 53, 54 of MRTP Act 1966.

Signature valid

Digitally signed by VIJAYKUMAR PANDURANG MHASAL  
Date: 2023.07.13 18:52:14 IST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Bhiwandi-nizampur Municipal Corporation  
Project Code : BNMC/B/2300075  
Application Number : BNMC/B/2300075  
Proposal Number : 198277  
Certificate Number : BNMC/B/2023/APL/00107





Bhiwandi-nizampur Municipal Corporation  
APPENDIX D-1  
SANCTION OF BUILDING PERMISSION  
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 198277  
Proposal Code : BNMC-23-51702

Permit No. : BNMC/B/2023/APL/00107  
Date : 12/07/2023



Municipal Commissioner,  
Bhiwandi-nizampur Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.